



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture



P/9406088

KLASA: 372-01/25-01/27

URBROJ: 530-02-1-3-25-16

Zagreb, 08. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 19. Odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 372-01/21-01/38, URBROJ: 531-09-1-2/1-23-34 od 01. lipnja 2023. godine, a nakon provedenog javnog natječaja KLASA: 372-01/25-01/27, URBROJ: 530-02-1-3-25-2 od 29. listopada 2025. godine, objavljenog na mrežnoj stranici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (<https://mmpi.gov.hr>) dana 5. studenoga 2025. godine, potpredsjednik Vlade i ministar mora, prometa i infrastrukture d o n o s i

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata

I. U postupku po provedenom javnom natječaju objavljenom na mrežnoj stranici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (<https://mmpi.gov.hr>) dana 5. studenoga 2025. godine, za zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata na lokacijama Prisavlje 14 i Krležin Gvozd 1A u Zagrebu, odabrana je najpovoljnija ponuda s ponuđenim mjesečnim iznosom zakupa od 606,00 (šeststotinašest) eura, ponuditelja Adria Grupa d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 53a, Zagreb, OIB: 06637660960.

II. S odabranim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke zaključit će se ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora, a sredstva uplaćena po osnovu ugovorene zakupnine bit će uplaćena u korist državnog proračuna Republike Hrvatske.

III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na mrežnoj stranici Ministarstva.

Obrazloženje

Na mrežnoj stranici Ministarstva mora, prometa i infrastrukture (<https://mmpi.gov.hr>) dana 5. studenoga 2025. godine objavljen je javni natječaj za zakup dijela poslovnog prostora radi postavljanja samoposlužnih aparata s toplim i hladnim napitcima i snack asortimanom KLASA: 372-01/25-01/27, URBROJ: 530-02-1-3-25-2 od 29. listopada 2025. godine.

Istekom roka za dostavu ponuda, dana 20. studenoga 2025. godine u 13,00 sati Povjerenstvo imenovano odlukom ministra KLASA: 372-01/25-01/27, URBROJ: 530-0-1-3-25-1 od 18. rujna 2025. godine, pristupilo je javnom otvaranju ponuda te je sastavilo Zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda pristiglih na javni natječaj KLASA: 372-01/25-01/27, URBROJ: 530-02-1-3-1-25-13 od 20. studenoga 2025. godine. Na otvaranju ponuda je utvrđeno kako je na objavljeni javni natječaj pristiglo ukupno 6 (šest) ponuda te da su sve ponude podnesene u roku. Prva zaprimljena ponuda je ponuditelja Automatic servis d.o.o., Naselje Baraka 7, Buzet, s ponudom u iznosu od 100,00 eura mjesečno. Druga zaprimljena ponuda je ponuditelja Krešimir-futura d.o.o., Ivanečko Naselje 1/D, Ivanečko Naselje, s ponudom u iznosu od 506,00 eura mjesečno. Treća zaprimljena ponuda je ponuditelja Mega-Alfa d.o.o., Širolina 8, s ponudom u iznosu od 465,00 eura mjesečno, ujedno se ponuditelj poziva na prednost pri zakupu poslovnog prostora, te je svojoj ponudi priložio potvrdu člana društva kojom dokazuje status branitelja iz Domovinskog rata. Četvrta zaprimljena ponuda je ponuditelja Spaz d.o.o., Bani 71, Zagreb, s ponudom u iznosu od 90,00 eura mjesečno. Peta zaprimljena ponuda je ponuditelja Valentivi Vending Machine d.o.o., Ferdinanda Budickog 8, Zagreb, s ponudom u iznosu od 780,00 eura mjesečno. Šesta zaprimljena ponuda je ponuditelja Adria Grupa d.o.o., Vjekoslava Heinzela 53a, Zagreb, s ponudom u iznosu od 606,00 eura mjesečno.

Zapisnikom o otvaranju i ocjeni ponuda pristiglih na javni natječaj utvrđeno je da ponuda ponuditelja Valentivi Vending Machine d.o.o., nije u skladu s uvjetima javnog natječaja. Navedeno iz razloga što je javnim natječajem određeno kako aparati moraju imati mogućnost različite vrste naplatnih sustava: gotov novac (kovanice i papirne novčanice) uz mogućnost povrata razlike novca, te bezgotovinski način plaćanja (prepaid kartice, žetoni, mobilna aplikacija i slično). U ponudi ponuditelja Valentivi Vending Machine d.o.o. vezano za navedeni uvjet navedeno je: „Svi samoposlužni aparati su jednostavni za uporabu, koristi se naplatni sustav sa upotrebom kovanica i novčanica i sa automatskim povratom viška novca“. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama javnog natječaja predmetna ponuda neće se razmatrati.

U odnosu na ponudu ponuditelja Mega-Alfa d.o.o., koji se poziva na prednost pri zakupu, Povjerenstvo je postupilo sukladno mišljenju Ministarstva hrvatskih branitelja KLASA: 023-01/25-01/140; URBROJ: 522-2/2-1-25-2 od 28. studenoga 2025. godine, u kojem se navodi kako se pravo prednosti pri zakupu poslovnoga prostora iz članka 132. stavka 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) odnosi samo na vlasnike odnosno nositelje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti, a ne na trgovačka društva. Dakle,

sukladno citiranom mišljenju, ponuditelj koji je trgovačko društvo nema prednost na koju se pozvao u svojoj ponudi što ne utječe na valjanost same ponude.

Slijedom navedenog, a s obzirom da je ponuditelj Adria Grupa d.o.o. ispunio sve uvjete iz javnog natječaja i ponudio drugi najviši iznos zakupnine od 606,00 eur/mj., odnosno po samoposlužnom aparatu: za 1 kombinirani samoposlužni aparat na lokaciji Krležin Gvozd 1A – 50,00 eur/mj., za 1 kombinirani samoposlužni aparat na lokaciji Prisavlje 14/VPr – 506,00 eur/mj. i za 1 samoposlužni aparat na lokaciji Prisavlje 14/VII kat – 50,00 eur/mj., odnosno za 60 mjeseci 36.360,00 eura, donesena je odluka kao u izreci.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Odabranom ponuditelju, elektroničkom poštom
2. Ostalim ponuditeljima, javnom objavom
3. Pismohrana